

## 5. Nieuwe ontwikkelingen en de Koningsas-kwaliteit

In het Land van de Koningsas staat de tijd niet stil. Nieuwe ontwikkelingen vinden hier een plaats, zoals landschappelijke ontwikkelingen en nieuwe ecologische verbindingen. De plaatsing en het ruimtelijke en functionele karakter van die ontwikkelingen heeft invloed op het gebied.

Daarbij is het goed om te benadrukken over welk gebied we het hier hebben. Het louter het benoemen van het tussengebied tussen de twee steden en rond de grote infrastructuren als Koningsas is te beperkt. De toekomst van het gebied ligt namelijk juist in het verbinden van stad en landschap.

Om die betekenis te kunnen bieden is het noodzakelijk dat het afwegingsniveau van wat er in de toekomst wel en niet kan op hetzelfde niveau (of liever nog hoger) komt te liggen dan het niveau van de (autonome) ontwikkelingen in het gebied. Denk aan keuzes voor woonwijken, bedrijventerreinen, vliegvelduitbreidingen, recreatieve invullingen, et cetera. Dit betekent dat het Land van de Koningsas alleen werkt als een vaststaand begrip voor een eenduidig bepaald gebied. Binnen dit duidelijk begrensde gebied moeten nieuwe ontwikkelingen een positieve bijdrage leveren aan het Regiopark. Sterker nog: zij worden deel van het Regiopark. Dat kan alleen als zij Koningsas-kwaliteit hebben en Koningsas-proof zijn.

Het betreft hier ontwikkelingen die vaak door overheden of gebiedsbeheerders worden geïnitieerd, zoals routes, gebieden en stukken landschap. Dit zijn ontwikkelingen die het niveau van een kavel, buurt of perceel overstijgen. Deze paragraaf beschrijft de randvoorwaarden voor dergelijke ontwikkelingen.

### Meer dan de som der delen

Wanneer bij nieuwe ontwikkelingen bestaande landschappelijke kwaliteiten wegvallen, wordt vaak de keuze gemaakt om dit 'elders' te compenseren. Bijvoorbeeld door nieuwe en betere randen of iets betere natuurwaarden te laten ontstaan. Voor het Land van de Koningsas is dat echter niet goed genoeg. Hier geldt dat een ontwikkeling in het gebied onderdeel wordt van het Regiopark, zelf een stuk Regiopark wordt en daarmee deel van de landschappelijke contramal. Het geheel wordt zo meer dan de som van een aantal losse delen.

## Inpassing van autonome ontwikkelingen

Ook nu al zijn er plannen voor ontwikkelingen in het Land van de Koningsas. Binnen het Regiopark groeperen deze 'autonome' ontwikkelingen zich rond de A28. Het zijn ontwikkelingen die op het eerste gezicht strijdig lijken te zijn met het karakter van het Land van de Koningsas, namelijk de landschappelijke contramal van de stad. Wie op een andere manier naar deze ontwikkelingen kijkt, ziet echter de ontwikkelkansen om deze 'autonome' ontwikkelingen vorm te geven op een manier die recht doet aan de kwaliteit van dit gebied. Binnen de grenzen van het gebied zullen nieuwe ontwikkelingen zich moeten gedragen als onderdeel van het Regiopark.

Het gaat op dit moment om de volgende ontwikkelingen:

- Assen Zuid, ontwikkelingsgebied voor bedrijvigheid en toeristisch-recreatieve zone;
- Assen Noord/Messchenveld Noord, ontwikkelingsgebied voor woningbouw en bedrijven;
- Vries, woonbuurt Nieuwe Stukken;
- transferium en nieuwe HOV-lijn bij De Punt;
- Meerweg Haren, recreatieve ontwikkelingen;
- landgoederen rond het Noord-Willemskanaal tussen Assen en Vries en tussen Vries en De Punt;
- vliegveld Groningen Airport Eelde, een nieuwe bestemming.

Centraal in de verdere uitwerking van deze projecten staat het Regiopark als de context waarop overheden, opdrachtgevers, ontwerpers en andere betrokkenen zich moeten richten. Oftewel de Koningsas als maat der dingen en meetlat waarlangs nieuwe initiatieven worden gelegd.